ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 191 / 14.11.2025г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-184/14.11.2025 г.

ПК „ОС" за отчет 14.11.2

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на част от имот - частна общинска собственост на Агенция за социално подпомагане, за административните нужди на Дирекция „Социално подпомагане" - Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общината постъпи писмо с вх. № ФС.03.05-146 / 02.10.2025 г. от г-жа Надежда Николов - главен секретар на Агенция за социално подпомагане, с което ме уведомява, че срокът на Договор с техен изх. № ФС01-0402 / 0510.2018 г., удължен с допълнително споразумение с из. № ФС01-0101 / 29.07.2019 г. изтича на 31.12.2025 г. По силата на цитирания договор, за административните нужди на дирекция „Социално подпомагане", на Агенцията е предоставено безвъзмездно право на управление на част от имот – частна общинска собственост, представляваща първи етаж и три стаи от втори етаж, с обща площ от 122 кв.м, в сграда с административен адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 32. По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена сградата е с идентификатор 27190.501.488.4.

Необходимостта за ползването на помещенията не е отпаднала за нуждите на Дирекция за социално подпомагане – Елена. Към момента помещенията не са необходими за нуждите на администрацията, нито е налице заявена потребност от други юридически лица или звена на общинска бюджетна издръжка. Законът за общинската собственост дава възможност за сключване на договор за безвъзмездно управление на обекти или части от тях, частна общинска собственост при условия определени от общински съвет.

През последните години се наложи практиката при отдаване за безвъзмездно управление на помещения за нуждите на държавни институции, това да става за срок от десет години, като в договора се включва клауза, даваща възможност за едностранното му прекратяване от страна на общината, в случай че възникне необходимост помещенията да бъдат ползвани за нуждите на администрацията или други звена на бюджетна издръжка. В случая не е посочен срок, но с оглед осигуряване обезпечеността на дейността на Дирекция „Социално

подпомагане“ - Елена, отчитайки първоначалния срок на изтичащия договор, продължен с допълнително споразумение, считам за целесъобразно да се предоставят за временно и безвъзмездно управление визираните помещения за поне 5 години.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество в община Елена, Общински съвет Елена:

1. **Предоставя за безвъзмездно управление на Агенция за социално подпомагане, ЕИК 121015056, със седалище и адрес на управление: гр. София – 1051, ул. „Триадица“ № 2, за безвъзмездно управление на част от недвижим имот – частна общинска собственост по АОС № 166 / 02.04.1998 г., вписан в служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 108 на 24.06.2005 г., находящ се на ул. „Иларион Макариополски“ № 32, в гр. Елена, УПИ III, кв. 32 по плана на града (ПИ с идентификатор 27190.501.488 по КККР на гр. Елена) и представляващ административна сграда, при граници на имота: от две страни улица, хотел и река, а именно: целият първи етаж и три стаи от втори етаж от сграда с идентификатор 27190.501.488.4 по КККР на гр. Елена, с обща площ от 122 (сто двадесет и два) кв.м, с предназначение за административните нужди на Дирекция „Социално подпомагане“ – Елена.**
2. **Определя срок на безвъзмездното предоставяне за управление от 5 (пет) години, считано от 01.01.2026 г.**
3. **Поддържането, ремонтите и съответстващата част от експлоатационните разходи на сградата, в това число застрахователни вноски, такса битови отпадъци и данък върху недвижимия имот са за сметка на управляващия.**
4. **Възлага на Кмета на община Елена дейности по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и да сключи договор, за предоставяне за безвъзмездно управление на гореописания имот, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА